

Szanowni Mieszkańcy,

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY informuje, że mając na uwadze dobro członków i ich rodzin, wykorzystuje wszelkie możliwości mogące się przyczynić do optymalizacji kosztów mediów dostarczanych do budynków spółdzielczych.

Gaz

W dniu 10.02.2022 r. do PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. wystosowano oświadczenie o zmianie taryfy z umowy biznesowej na detaliczną z uwzględnieniem okresu od 01.03.2021r. Spółdzielnia skorzystała z przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 28.01.2022 r. w sprawie wzorów oświadczeń składanych przez odbiorców paliw gazowych o przeznaczeniu paliwa gazowego w celu skorzystania ze szczególnych rozwiązań w związku z sytuacją na rynku gazu.

Wniosek został pozytywnie rozpatrzony przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o., dzięki czemu uzyskaliśmy cenę gazu niższą o ok 185% od aktualnej taryfy biznesowej. Powyższe pozwoliło na uniknięcie drastycznego wzrostu opłat z tytułu dostawy gazu, a zaliczki na pokrycie kosztów utrzymać na dotychczasowym poziomie.

Energia elektryczna

W dniu 01.10.2021r. zawarto z PGE Obrót S.A. nową umowę na dostawę energii elektrycznej, która obowiązywać będzie w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2025 r. Cena zagwarantowana w umowie jest niższa o ok. 53 % od aktualnej ceny rynkowej.

W kwestii zużycia energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia części wspólnych informujemy, że Spółdzielnia każdego roku stara się zrealizować w ramach planu remontów modernizację oświetlenia w częściach wspólnych budynków i wymieniać źródła światła na oprawy LED z czujnikami ruchu. Zadanie to, ze względu na swój zakres, realizowane jest etapami i rozłożone na kolejne lata. Efekty tej modernizacji pozwolą obniżyć zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych budynków, co przyczyni się do obniżenia kosztów utrzymania nieruchomości. Do tej pory kompleksową modernizację instalacji oświetleniowej wykonano w 19 budynkach wielorodzinnych: Bacewiczówny 7, Koncertowa 3/5, 6, 7, 10, Lachmana 2, 4, Stokłosa 1, 2/4, Symfonii 1, 4, 5, Wokalna 3, 4, 6, Zamiany 11, 16, ZWM 18, 22. Natomiast w odniesieniu do pozostałych budynków prowadzona jest wymiana zwykłych żarówek na klatkach schodowych na żarówki LED. Działaniami tymi objęto już 18 budynków, w tym: ZWM 6 i ZWM 8 (wymiana żarówek w klatkach schodowych i piwnicach) jak i w budynkach Bacewiczówny 1, 2, 4, 5, 6, Lachmana 1, 7, ZWM 24, Zamiany 5, 6, 8, 9, 10, Symfonii 2, Wokalna 2, 8 (wymiana żarówek w klatkach schodowych).

Ciepło

Informujemy, że prowadzimy na bieżąco, i to już od grudnia 2020 roku, analizy w zakresie obniżenia poboru ciepła z zachowaniem dotychczasowego komfortu cieplnego mieszkańców. Na początku przeanalizowane zostały koszty stałe czyli moce zamówione. W trakcie badania węzłów cieplnych Spółdzielni ustalono również maksymalne pobory ciepła. W trakcie analiz i prac nad przygotowaniem programu ciepłowniczego dla Spółdzielni, Veolia przedstawiła nam

propozycję współpracy w zakresie systemu BES. W analizie Veolii - miniaudycie budynków Spółdzielni Stokłosy, dostawca ciepła pokazał, że można ograniczyć pobory ciepła na poziomie 10%. Potwierdzono jednoznacznie, że obliczenia wewnętrzne wykonane na zlecenie Spółdzielni są prawidłowe. W marcu bieżącego roku Zarząd zdecydował o zmniejszeniu mocy zamówionej średnio o 10% dla każdego z węzłów. Trzeba tutaj przypomnieć, że zdecydowana większość węzłów nie jest własnością Spółdzielni lecz dostawcy ciepła. W wyniku tych działań oszczędności (obniżenie mocy zamówionej czyli koszty stałe) w sezonie grzewczym 2022/2023 wyniosą ok. 200 tys. zł. A to tylko pierwszy krok w działaniach optymalizacyjnych. Kolejny krok to regulacja węzłów czyli dostosowanie pracy węzłów do profilu odbioru ciepła w poszczególnych budynkach. Na przełomie lipca i sierpnia b.r. przeanalizowano pracę węzłów pod względem kosztów zmiennych czyli ilości pobieranego ciepła. Z analiz wynioskowano, że możemy ograniczyć pobory ciepła na poziomie minimalnym 10%. Jest to bezpieczny poziom. Cały czas mamy na uwadze to, że nie zmieniamy komfortu cieplnego mieszkańców. We wrześniu 2022 r., podczas dostosowania węzłów do obniżonych mocy zamówionych, dokonano regulacji węzłów (ograniczenia poboru ciepła). Zarząd przystąpił też do optymalizacji ciepłowniczej ciepła wspólnego. Poddano analizie możliwość wyłączenia niektórych kaloryferów na klatkach schodowych.

W dniu 06.10.2022 r. Zarząd Spółdzielni STOKŁOSY złożył do Veolia Energia Warszawa S.A. Oświadczenie Odbiorcy Ciepła, o którym mowa w art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 15 września 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, wobec powyższego otrzymujemy ceny ciepła z rekompensatą.

Wg. taryfy Veolia Energia Warszawa S.A., stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe i moc cieplną zamówioną od 14.01.2022 - 31.12.2022 wzrosła o ponad 36 % ceny netto. Natomiast cena ciepła wg. taryfy wytwórcy ciepła dla ceny ciepła (GJ) wzrosła w ww. okresie o ponad 105 % netto.

Zestawienie zmian cen ciepła dla lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych za rok 2022

Taryfa Veolia Energia Warszawa S.A.	Cena za zamówioną moc cieplną, netto zł/MWh	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe, netto zł/MWh	Razem opłata stała, netto	Cena ciepła, netto zł/GJ	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe, netto zł/GJ	Razem GJ netto
stawki do 14.01.2022r.	4 376,69 zł	3 386,51 zł	7 763,20 zł	37,02 zł	12,39 zł	49,41 zł
od dnia 14.01.2022r.	4 376,69 zł	3 508,63 zł	7 885,32 zł	44,02 zł	12,82 zł	56,84 zł
od dnia 17.05.2022r.	4 529,40 zł	3 610,34 zł	8 139,74 zł	50,52 zł	13,17 zł	63,69 zł
od dnia 01.10.2022r. z rekompensatą do 30.04.2023r.	4 240,48 zł	3 610,34 zł	7 850,82 zł	50,38 zł	13,17 zł	63,55 zł

od dnia 01.10.2022r. bez rekompensaty.	4 530,78 zł	3 610,34 zł	8 141,12 zł	50,52 zł	13,17 zł	63,69 zł
od dnia 08.10.2022r. z rekompensatą do 30.04.2023r.	4 245,46 zł	3 905,59 zł	8 151,05 zł	50,35 zł	14,26 zł	64,61 zł
od dnia 08.10.2022r. bez rekompensaty.	4 522,95 zł	3 905,59 zł	8 428,54 zł	50,75 zł	14,26 zł	65,01 zł
od dnia 29.11.2022r. z rekompensatą do 30.04.2023r.	4 976,10 zł	3 905,59 zł	8 881,69 zł	68,90 zł	14,26 zł	83,16 zł
od dnia 29.11.2022r. bez rekompensaty.	5 300,64 zł	3 905,59 zł	9 206,23 zł	69,57 zł	14,26 zł	83,83 zł
od dnia 31.12.2022r. z rekompensatą do 30.04.2023r.	6 355,89 zł	3 905,59 zł	10 261,48 zł	86,40 zł	14,26 zł	100,66 zł
od dnia 31.12.2022r. bez rekompensaty.	6 680,43 zł	3 905,59 zł	10 586,02 zł	87,08 zł	14,26 zł	101,34 zł

Z poważaniem,

Zarząd SBM STOKŁOSY

PREZES ZARZĄDU

mgr Krzysztof Berliński